

“Hospitawonen 55+”

<p>WAT IS HET WEL</p> <p>Hospitawonen is een woonvorm waarbij een eigenaar-bewoner één kamer in zijn eengezinswoning of appartement verhuurt aan één persoon en waarbij beiden minstens één specifieke ruimte (toilet of badkamer/douche of keuken) met elkaar delen.</p> <p>Het project ‘Hospitawonen 55+’ richt zich specifiek naar verhuurders van minstens 55 jaar. Huurders kunnen alle leeftijden hebben, maar zijn alleenstaande. Een win-winsituatie voor beide partijen: de huurder kan betaalbaar en kwaliteitsvol wonen; de verhuurder kan hulp krijgen bij dagdagelijkse taken zoals het vuilnis buiten zetten en krijgt een extra inkomen. Beiden geven elkaar gezelschap en kunnen voor een gevoel van veiligheid zorgen.</p>	<p>WAT IS HET NIET</p> <p>55-plussers moeten nog zelfstandig kunnen wonen, het is niet de bedoeling dat de huurder een interim verpleger/thuishulp/... wordt.</p>
<p>VOOR WIE IS HET WEL</p> <p>55 plussers, eigenaar-bewoners in Gent, die een kamer over hebben, die meer gezelschap in huis wel kunnen appreciëren en/of voor wie een financieel extraatje mooi meegenomen is.</p> <p>Wie aan hospitawonen wil doen, dient een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen.</p>	<p>VOOR WIE IS HET NIET</p> <p>Elke eigenaar-bewoner in Gent mag aan hospitawonen doen mits het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning, maar enkel 55-plussers kunnen rekenen op gratis ondersteuning van de projectmedewerker.</p> <p>Hospitaverhuurders moeten eigenaar-bewoner zijn van de woning waarin ze een kamer willen verhuren. Wie zelf een woning huurt, komt niet in aanmerking om in deze woning een kamer te verhuren.</p>
<p>VRIJWILLIGERS</p>	
<p>STAPPENPLAN</p> <p>Geïnteresseerde verhuurders en huurders kunnen terecht bij de projectmedewerker. Zij kunnen gratis rekenen op volgende ondersteuning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informatie over hospitawonen; - Een huisbezoek bij de verhuurder om samen te kijken of de kamer in aanmerking komt; - Een vertrouwelijk gesprek over de verwachtingen rond hospitawonen en een hospitahuurder of verhuurder; - Een geschikte match tussen kandidaat-huurder en verhuurder; - Duidelijke afspraken tussen huurder en verhuurder over wat ze van elkaar verwachten. 	

- Dit kan gaan van boodschappen doen, samen koken, de vuilzakken buiten zetten,...
- Ondersteuning van de verhuurder bij het administratieve luik: samenstellen dossier, vergunning aanvragen, modelhuurcontracten aanbieden,...
 - Ondersteuning huurder en verhuurder tijdens het samen wonen;
 - ...

AANDACHTSPUNTEN

- De vragen van huurders overtreffen het aanbod van verhuurders. Er wordt momenteel dan ook vooral ingezet op een bekendmakingscampagne bij kandidaat-verhuurders
- Kandidaat-verhuurders ervaren heel wat drempels om aan hospitawonen te doen: aanvraag stedenbouwkundige vergunning, vragen rond fiscaliteit,... Een intensieve begeleiding van de projectmedewerker is noodzakelijk.

SAMENWERKINGEN

Het project 'Hospitawonen 55+' is een samenwerking tussen Stad Gent en het OCMW Gent met de financiële steun van de Provincie Oost-Vlaanderen.

EFFECTIVITEIT/ POSITIEVE RESULTATEN

Dit project wil een nieuwe samenwoonvorm creëren, als antwoord op het tekort aan betaalbare woningen in Gent, gecombineerd met de onderbewoning van veel woningen van eigenaar-bewoners, 55- plussers. Deze eigenaars kunnen in min of meerdere mate aandacht en/of ondersteuning nodig hebben.

Doelstelling in functie van **wonen**:

Betaalbaar wonen voor zowel huurder als verhuurder
Ruimer woonaanbod voor alleenstaanden
Onderbenutte woningen beter benutten

Doelstelling in functie van **welzijn**:

Netwerk verruimen
Minder vereenzaming
Minder krap inkomen

Doelstelling in functie van **zorg**:

Huurder geeft aandacht/ondersteuning/zorg aan senior
Senior kan langer thuisblijven wonen
Woonbegeleiding op maat

CONTACTGEGEVENS

Ellen Lemahieu - Projectmedewerker Hospitawonen
Dienst Wonen Stad Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
Postadres: Botermarkt 1, 9000 Gent
0471 35 44 11
wonen@stad.gent

